

Institut de Droit Notarial et de  
Pratique Notariale

Istituto di Diritto e Pratica Notarile

**Institut für Notariatsrecht und  
Notarielle Praxis**

## Weiterbildungstagung

Mittwoch, 25. Oktober 2017, bzw. Donnerstag, 26. Oktober 2017,

jeweils 13.45 bis 17.30 Uhr, Konferenzzentrum Egghölzli, Weltpoststrasse 20,  
3015 Bern

## Aktuelles zum Stockwerkeigentum – insbesondere aus der Sicht des Notariats

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Begründung von Stockwerkeigentum und damit in Zusammenhang weiter auch von Miteigen-  
tum an gemeinsamen Anlagen wie Einstellhallen sowie Kaufverträge über fertig gestellte oder erst  
noch zu erstellende Stockwerkeinheiten gehören zu den eigentlichen Kerngebieten der notariellen  
Tätigkeit. Stockwerkeigentum erfreut sich gut 50 Jahre nach seiner Wiedereinführung im schwei-  
zerischen Recht einer ungebremsten Nachfrage und Aktualität. Als zivilrechtliches Gestaltungsmit-  
tel vermag es auch einen wichtigen Beitrag an das zunehmend wichtiger werdende öffentlich-recht-  
liche Anliegen des verdichteten Bauens zu leisten.

Aus diesem Anlass laden der **Verband bernischer Notare** und das **Institut für Notariatsrecht  
und Notarielle Praxis an der Universität Bern** zur Weiterbildungstagung 2017 zum Thema "Ak-  
tuelles zum Stockwerkeigentum – insbesondere aus der Sicht des Notariats" ein.

Zu Beginn wird auf die Begründung von Stockwerkeigentum eingegangen, wobei auch die sich  
inzwischen zunehmend stellenden Fragen im Zusammenhang mit nachträglichen Änderungen be-  
handelt werden. Danach wird der praktisch bedeutsame Kauf einer Stockwerkeinheit ab Plan be-  
sprochen. Es folgt eine Vorstellung der durch die Musterurkundensammlungskommission des Ver-  
bandes bernischer Notare erstellten neuen Musterurkunde zum Reglement der Stockwerkeigentü-  
mergemeinschaft. Abgerundet wird die Tagung mit einer Übersicht zu aktuellen Fragen und Prob-  
lemen aus dem Stockwerkeigentum.

## 1. Programm – Themen, Zeitplan, Tagungsleitung

Zeit	Themen / Programm
13.45	Eröffnung der Tagung / Grussbotschaft der Präsidentin VbN
14.00	<b>Begründung von Stockwerkeigentum inklusive nachträglicher Änderungen – insbesondere aus der Sicht der Urkundsperson</b> Prof. Dr. iur. Stephan Wolf / Dr. iur. Alexander Kernen
14.45	<b>Kauf einer Stockwerkeinheit ab Plan</b> Prof. Dr. iur. Frédéric Krauskopf
15.30	Pause
16.00	<b>Das Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft – Vorstellung der Musterurkunde</b> Dr. iur. Beat Bräm
16.30	<b>Aktuelle Fragen und Probleme aus dem Stockwerkeigentum – eine Übersicht</b> Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger
17.30	Schluss der Veranstaltung

### **Sprache, Übersetzung / Langue, Traduction**

- Die Referate werden in deutscher Sprache gehalten und am Donnerstag, 26. Oktober 2017, simultan in die französische Sprache übersetzt.
- Les conférences seront données en allemand, avec traduction simultanée en français le jeudi, 26 octobre 2017.

### **Tagungsleitung**

Prof. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern, Direktor des Zivilistischen Seminars sowie des Instituts für Notariatsrecht und Notarielle Praxis

## 2. Referenten

- 2.1. Begründung von Stockwerkeigentum inklusive nachträglicher Änderungen – insbesondere aus der Sicht der Urkundsperson  
**Prof. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern / Dr. iur. Alexander Kernen, Rechtsanwalt und Notar, Bern**
- 2.2. Kauf einer Stockwerkeinheit ab Plan  
**Prof. Dr. iur. Frédéric Krauskopf, Rechtsanwalt, LL.M., Ordinarius für Privatrecht an der Universität Bern**
- 2.3. Das Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft – Vorstellung der Musterurkunde  
**Dr. iur. Beat Bräm, Fürsprecher und Notar, Mitglied der Musterurkundensammlungskommission des Verbandes bernischer Notare, Ins**
- 2.4. Aktuelle Fragen und Probleme aus dem Stockwerkeigentum – eine Übersicht  
**Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt, Titularprofessor für Privatrecht an der Universität Freiburg, Baldegg**

## 3. Termin, Tagungsort

Mittwoch, 25. Oktober 2017, bzw. Donnerstag, 26. Oktober 2017, 13.45 bis 17.30 Uhr,  
**Konferenzzentrum Egghölzli Bern, Weltpoststrasse 20, 3015 Bern.**

Die Anreise mit dem öffentlichen Verkehr wird empfohlen:

- BernMobil Linie 8 „Saali“ (bis Haltestelle „Egghölzli“)
- BernMobil Linie 6 „Worb Dorf“ (bis Haltestelle „Egghölzli“).

Es stehen in der Nähe des Tagungsortes nur beschränkt Parkplätze zur Verfügung.

## 4. Unterlagen

Der Tagungsband und weitere Unterlagen (Teilnehmerliste) werden zu Beginn der Tagung abgegeben.

## 5. Tagungskosten

CHF 350.—	Mitglieder des Verbandes bernischer Notare, des Bernischen Anwaltsverbandes, des Walliser Notarenverbandes und des Schweizerischen Notarenverbandes
CHF 140.—	für Notariatspraktikanten/innen
CHF 390.—	für übrige Teilnehmende

Die Tagungskosten verstehen sich inkl. Tagungsband in deutscher Sprache und Pausenverpflegung sowie am Donnerstag, 26. Oktober 2017, inkl. der Simultanübersetzung (Deutsch/Französisch).

## **6. Anmeldung / Administratives**

Die Organisation der Tagung erfolgt über das OK Weiterbildung.

Ansprechperson: Markus Schärer, Notar, Zeughausgasse 18, 3011 Bern – 031 320 59 11 T – 031 320 59 12 F – [weiterbildung@bernernotar.ch](mailto:weiterbildung@bernernotar.ch).

Die **Anmeldung** erfolgt mit beiliegendem Anmeldetalon **bis spätestens am Freitag, 13. Oktober 2017**.

**Bitte geben Sie auf der Anmeldung an, an welchem Tag Sie in erster Priorität teilnehmen können und ob auch eine Teilnahme in zweiter Priorität am jeweils anderen Tag möglich wäre.**

Der Talon ist mit Name, Vorname und Adresse der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers zu versehen (bitte verwenden Sie keine "unpersönlichen" Bürostempel). Teilnahmebestätigung und Rechnung für die Tagungskosten werden Ihnen nach Eingang Ihrer Anmeldung umgehend zugestellt. Bei Verhinderung werden keine Tagungskosten zurückerstattet, jedoch wird eine Stellvertretung zugelassen.

Bern, im Juni 2017

**VERBAND BERNISCHER NOTARE**  
Der Vorstand

**Institut für Notariatsrecht und  
Notarielle Praxis an der Universität Bern**

**Beilage**  
Anmeldetalon