



VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclu. Vos notaires bernois.

---

<sup>b</sup>  
**UNIVERSITÄT  
BERN**

Institut de Droit Notarial et de  
Pratique Notariale

Istituto di Diritto e Pratica Notarile

**Institut für Notariatsrecht und  
Notarielle Praxis**

## Weiterbildungstagung

**AKTUELL**

**Infolge COVID-19 wird die Veranstaltung online als Webinar durchgeführt**

**Freitag, 16. April 2021, 13.45 bis 17.15 Uhr**

### **Besondere Fragen rund um die Eigentumsübertragung an Grundstücken**

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Beurkundung von Rechtsgeschäften zur Eigentumsübertragung an Grundstücken bildet ein Kerngebiet der Tätigkeit jeder Notarin und jedes Notars. In diesem Zusammenhang stellen sich regelmässig vielfältige Fragen allgemeiner Art und je nach Einzelfall auch solche besonderer Art.

Aus diesem Anlass laden der **Verband bernischer Notare** und das **Institut für Notariatsrecht und Notarielle Praxis an der Universität Bern** zur Weiterbildungstagung 2021 zum Thema "Besondere Fragen rund um die Eigentumsübertragung an Grundstücken" ein.

Zu Beginn der Veranstaltung wird die Ausgangslage für die Eigentumsübertragung an Grundstücken aus der Optik des Zivilrechts und der notariellen Berufspflichten dargestellt. Es folgt eine Präsentation des ÖREB-Katasters und weiterer nicht aus dem Grundbuch ersichtlicher Grundstücksbelastungen sowie des Geoportals des Kantons Bern. Danach wird auf den Umgang mit belasteten Standorten und Schadstoffen (Asbest, PCB) eingegangen sowie die Thematik des Bauens ausserhalb der Bauzone unter besonderer Berücksichtigung von Altlasten und Naturgefahren behandelt. Den Abschluss der Tagung bilden Ausführungen zur Bewertung von Immobilien.

## 1. Programm – Themen, Zeitplan, Tagungsleitung

| Zeit  | Themen / Programm   |
|-------|---|
| 13.45 | Eröffnung der Tagung / Grussbotschaft der Präsidentin VbN   |
| 14.00 | <b>Ausgangslage: Zivilrechtliche Fragen und notarielle Berufspflichten, insbesondere Rechtsbelehrung, im Zusammenhang mit der Eigentumsübertragung an Grundstücken</b><br>Prof. Dr. iur. Mirjam Eggen / Prof. Dr. iur. Stephan Wolf   |
| 14.50 | <b>Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) und weitere Grundstücksbelastungen, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, sowie Informationen aus dem Geoportal des Kantons Bern (z.B. Naturgefahrenkarte)</b><br>Francesco Siragusa |
| 15.20 | <b>Umgang mit belasteten Standorten und Schadstoffen (Asbest, PCB) bei Rechtsgeschäften über Grundstücke</b><br>Dr. Olivier Kissling  |
| 15.50 | Pause   |
| 16.15 | <b>Bauten ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG), unter besonderer Berücksichtigung von Altlasten und Naturgefahren</b><br>Prof. Dr. Beat Stalder   |
| 16.40 | <b>Bewertungsfragen bei Immobilien</b><br>Prof. Dr. Donato Scognamiglio   |
| 17.15 | Schluss der Veranstaltung   |

Im Anschluss an jedes Referat findet jeweils eine kurze Diskussion statt. Fragen an die Referierenden können schriftlich über die Chat-Funktion im Webinar gestellt werden.

### Sprache, Übersetzung

Die Referate werden in deutscher Sprache gehalten und über einen separaten Zugangslink simultan in die französische Sprache übersetzt.

### Tagungsleitung

Prof. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern

## Hinweis für die Fachanwaltschaft

Fachanwältinnen/Fachanwälte können gemäss Entscheid der jeweiligen Fachkommission folgende Credits geltend machen:

- Bau- und Immobilienrecht: 3 SAV-Credits

**Aktuell: praxisgemäss können bei online-Veranstaltungen keine SAV-Credits bestätigt werden.**

## 2. Referentin / Referenten

2.1 Ausgangslage: Zivilrechtliche Fragen und notarielle Berufspflichten, insbesondere Rechtsbelehrung, im Zusammenhang mit der Eigentumsübertragung an Grundstücken

**Prof. Dr. iur. Mirjam Eggen, LL.M, Rechtsanwältin, Ordinaria für Privatrecht an der Universität Bern / Prof. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern**

2.2 Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) und weitere Grundstücksbelastungen, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, sowie Informationen aus dem Geoportal des Kantons Bern (z.B. Naturgefahrenkarte)

**Francesco Siragusa, stellvertretender Amtsvorsteher, Leiter der Abteilung Geodatenmanagement, Amt für Geoinformation des Kantons Bern (AGI), Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern (DIJ)**

2.3 Umgang mit belasteten Standorten und Schadstoffen (Asbest, PCB) bei Rechtsgeschäften über Grundstücke

**Dr. Olivier Kissling, Wissenschaftlicher Mitarbeiter Altlasten, Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA), Abteilung Betriebe und Abfall, Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern (BVD)**

2.4 Bauten ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG), unter besonderer Berücksichtigung von Altlasten und Naturgefahren

**Prof. Dr. Beat Stalder, Rechtsanwalt, Partner bei Wenger Plattner, Titularprofessor für Raumplanungs-, Bau- und Enteignungsrecht an der Universität Bern**

2.5 Bewertungsfragen bei Immobilien

**Prof. Dr. Donato Scognamiglio, Professor für Real Estate, Institut für Finanzmanagement, Universität Bern, CEO/Partner IAZI AG**

## 3. Termin, Online-Durchführung

Freitag, 16. April 2021, 13.45 bis 17.15 Uhr, bzw. als Podcast in deutscher Sprache zum Nachschauen (sog. catch-up-Funktion auf [www.bernernotar.ch](http://www.bernernotar.ch)) im Nachgang zur Veranstaltung während 7 Tagen.

Sie benötigen einzig ein digitales Endgerät mit Lautsprecher/Kopfhörer und Internetzugang.

Auf der von Ihnen in der Anmeldung angegebenen E-Mail-Adresse werden Sie am Vortag der Veranstaltung (15. April 2021) alle notwendigen Informationen erhalten.

#### 4. Tagungskosten

|           |   |
|-----------|---|
| CHF 300.— | Mitglieder des Verbandes bernischer Notare, des Bernischen Anwaltsverbandes, des Walliser Notarenverbandes und des Schweizerischen Notarenverbandes |
| CHF 90.—  | für Notariatspraktikanten/innen   |
| CHF 340.— | für übrige Teilnehmende   |

#### 6. Anmeldung / Administratives

Die **Anmeldung** erfolgt elektronisch ([www.bernernotar.ch](http://www.bernernotar.ch)) **bis spätestens am Freitag, 09. April 2021.**

Die Rechnung für die Tagungskosten wird Ihnen nach Eingang Ihrer Anmeldung per E-Mail zugestellt.

Alle weiteren Angaben erhalten Sie am 15. April 2021 (Vortag der Veranstaltung) auf der von Ihnen in der Anmeldung angegebenen E-Mail-Adresse.

Bern, im Januar 2021

**VERBAND BERNISCHER NOTARE**  
Der Vorstand

**Institut für Notariatsrecht und  
Notarielle Praxis an der Universität Bern**